

ODVJETNIČKI URED BRČIĆ

Zagreb, Petrinjska 9
tel/fax: 01/49 22 848

GSM 098 231 403
e-mail:s_brcic@yahoo.com

Zagreb, 18. ožujka 2025.

MEDIJAK d.o.o. u stečaju
OIB: 53930159824
10000 Zagreb, Kalinovica 5
n/p Mateo Puljić, stečajni upravitelj

IZVJEŠĆE O PREDMETU :

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3319/22

S- 6582

Tužitelj: MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Tuženik: FELICITA GLAVAŠ
Radi: izdavanja brisovnog očitovanja

Dana 9. lipnja 2022. pokrenuli smo tužbu radi izdavanja brisovnog očitovanja podobnog za brisanje založnog prava upisanog na teret garažnih mjesta koji se nalaze u Zagrebu, Hrnetička 17, u zgradi izgrađenoj na čest. br. 325/34 k.o. Vrapče upisanoj u zk. ul. 7766 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb i to: za 23. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-23), garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m2 (podne površine 12,28 m2) i 31. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-31), garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m2 (podne površine 12,31 m2). U slučaju da tužena FELICITA GLAVAŠ, Zagreb, Vrapčanska 22, OIB:50766020598, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti presude to brisovno očitovanje ne izda, isto će zamijeniti ova presuda, pa se u tom slučaju ovlašćuje tužitelj MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, da na temelju ove presude zatraže i postignu brisanje založnog prava upisanog (u predmetu Z-63427/09) na teret naprijed navedenih posebnih dijelova predmetne nekretnine radi osiguranja povrata iznosa od 250.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove s imena tužene Felicite Glavaš.

Dana 3. siječnja 2025. sud je odbio naš tužbeni zahtjev, te je dosudio parnični trošak tuženiku u iznosu od 27.145,00 eura. Sud je nakon toga dana 8. siječnja 2025. donio

naknadno rješenje kojim je dosudio daljnje parnične troškove tuženiku u iznosu od 4835,00 eura.

Na presudu i rješenje uložili smo žalbe, te se spis nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu, broj Gž Zk-87/2025. Navedeni sud još nije donio svoju odluku.

Teško je reći hoćemo li uspjeti u sporu. Mi smo pokrenuli parnicu kada su još predmetna parkirna mjesta bila vlasništvo društva Medijak d.o.o. u stečaju. U međuvremenu su prodana parkirna mjesta, te smo tražili preinaku tužbe da se brisovno očitovanje izda ne nama već kupcima, odnosno sada stvarnim vlasnicima. Sud je odobrio preinaku tužbe, ali je odbio naš tužbeni zahtjev. U našoj žalbi smo se referirali na odluke Vrhovnog suda koji dopušta preinaku tužbe i isplatu novom vjerovniku. Ipak se nadamo da će viši sud prihvatiti naše žalbe.

U slučaju da ne prihvati, troškovi druge strane iznose 31.980,00 eura.

S društvom Medijak d.o.o. u stečaju nismo sklapali ugovor, već smo postupali po punomoći. Dogovorili smo se da će nam troškovi zastupanja biti nadoknađeni po završetku parničnog postupka.

Stjepan Brčić, odvjetnik